

TABELLA A – AGGIORNAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALI				
	<i>ripartizione</i>	<i>Valore OO.UU. 1998</i>	<i>Valore OO.UU. 2006</i>	<i>Valore OO.UU. 2018</i>
OO.UU. primaria	49,88%	4,02	5,49	5,98
OO.UU. secondaria	50,12%	4,03	5,52	6,02
Totale OO.UU.	100%	8,05	11,00	12,00

Nota: il valore di ripartizione è riferito alla Delibera di Giunta n. 37 del 7.2.1998 nella quale si era provveduto alla determinazione delle quote di contributo e rispettivi valori relativi agli Oneri di Urbanizzazione, poi aggiornati nel 2006.

TABELLA B - ONERI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE E AGRICOLO						
<i>aree normative di PRG</i>	<i>tipologia di intervento</i>	<i>% applicazione zona (*)</i>	<i>% applicazione intervento (*)</i>	<i>oo.uu. 1° €/mc</i>	<i>oo.uu. 2° €/mc</i>	<i>oo.uu. Totali €/mc</i>
Aree ambientali: storiche RS e documentarie RA	Ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	60%	60%	2,15	2,17	4,32
Aree ambientali: storiche RS e documentarie RA	Ristrutturazione con aumento del carico urbanistico e/o recupero di volumi/casseri	60%	80%	2,87	2,89	5,76
Aree residenziali esistenti RE	Ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	80%	60%	2,87	2,89	5,76
Aree residenziali esistenti RE	Ristrutturazione con aumento del carico urbanistico e/o recupero di volumi/casseri	80%	80%	3,83	3,85	7,68
Aree residenziali di completamento RC e nuovo impianto RN	Ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	100%	60%	3,59	3,61	7,20
Aree residenziali di completamento RC e nuovo impianto RN	Ristrutturazione con aumento del carico urbanistico e/o recupero di volumi/casseri	100%	80%	4,78	4,82	9,60
Aree residenziali di completamento RC e nuovo impianto RN	Nuova edificazione	100%	100%	5,98	6,02	12,00
Aree agricole per destinazioni non rurali H	Ampliamento	80%	80%	3,83	3,85	7,68
Aree agricole per destinazioni non rurali H	Nuova edificazione	80%	100%	4,78	4,82	9,60

TABELLA C- ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

classificazione per tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto		costo oo.uu. per unità di utenza		parametro %	costo oo.uu. per un. di ut. E per att. prod.		coeff. % per n. addetti (per oo.uu. 2°)				costo opere urbanizzazione 2° €/mq				costo totale oo.uu. €/mq			
		oo. uu. 1°	oo.uu. 2°		oo. uu. 1°	oo.uu. 2°	<50	51-200	201-1000	>1001	<50	51-200	201-1000	>1001	<50	51-200	201-1000	>1001
densità < 40 mq/add	trasf. Mat. Prime	11,00	5,60	100%	11,00	5,60	90%	90%	100%	100%	5,04	5,04	5,60	5,60	16,04	16,04	16,60	16,60
	ind. Meccaniche	11,00	5,60	100%	11,00	5,60	70%	80%	90%	100%	3,92	4,48	5,04	5,60	14,92	15,48	16,04	16,60
densità 40-70 mq/add	ind. Mecc prec. Elettron. Ottica	11,00	5,60	70%	7,70	3,92	70%	80%	90%	100%	2,74	3,14	3,53	3,92	10,44	10,84	11,23	11,62
	trasf. Mat. Prime	11,00	5,60	80%	8,80	4,48	100%	100%	100%	100%	4,48	4,48	4,48	4,48	13,28	13,28	13,28	13,28
densità 71-150 mq/add	ind. Manifatt. Varie	11,00	5,60	70%	7,70	3,92	70%	80%	90%	100%	2,74	3,14	3,53	3,92	10,44	10,84	11,23	11,62
	trasf. Mat. Prime	11,00	5,60	60%	6,60	3,36	100%	100%	100%	100%	3,36	3,36	3,36	3,36	9,96	9,96	9,96	9,96
densità > 151 mq/add	ind. Manifatt. Varie	11,00	5,60	50%	5,50	2,80	70%	80%	90%	100%	1,96	2,24	2,52	2,80	7,46	7,74	8,02	8,30
	trasf. Mat. Prime	5,50	2,80	50%	2,75	1,40	100%	100%	100%	100%	1,40	1,40	1,40	1,40	4,15	4,15	4,15	4,15
densità > 151 mq/add	ind. Manifatt. Varie	5,50	2,80	50%	2,75	1,40	100%	100%	100%	100%	1,40	1,40	1,40	1,40	4,15	4,15	4,15	4,15

TABELLA D - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI TURISTICO-RICETTIVE E SPORTIVE

<i>tipo attività riferita alla destinazione di PRG vigente</i>	<i>sup. netta S mq</i>	<i>oo. uu. 1°</i>		<i>oo. uu. 2°</i>		<i>oo.uu. Totale</i>
		<i>€/mq</i>	<i>parametro %</i>	<i>€/mq</i>	<i>parametro %</i>	<i>€/mq</i>
terziario commerciale (nuovi insediamenti) TN	S < 200 mq	20,80	80%	5,20	80%	26,00
	201mq < S > 2000mq	23,40	90%	5,85	90%	29,25
	S > 2001mq	26,00	100%	6,50	100%	32,50
terziario commerciale (ristrutturazione) TE	S < 200 mq	12,48	60%	3,90	60%	16,38
	201mq < S > 2000mq	14,56	70%	4,55	70%	19,11
	S > 2001mq	20,80	80%	5,20	80%	26,00
terziario direzionale (nuovi insediamenti) TD		31,20	120%	6,50	100%	37,70
terziario direzionale (ristrutturazione) TD		26,00	100%	6,50	100%	32,50
turistico-ricettivo e sportivo (nuovi insediamenti) TA - TS		31,20	120%	6,50	100%	37,70
turistico-ricettivo e sportivo (ristrutturazione) TA -TS		26,00	100%	6,50	100%	32,50
attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	fino a 800 mq di sup. interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette €/mq 1,00					
attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	oltre 801 mq di sup. interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette €/mq 0,60					
attrezzature di interesse comune realizzate da Enti non aventi scopo di lucro	1/10 dei valori relativi alle attività commerciali					